

ZELENA DOLINA d.o.o.

HP-Hrvatska pošta d.d.
VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Poštanski ured: 33520 - SLATINA
Slatina 16.10.2025. 13:03

Podaci o platitelju:

fučkar krešimir
OIB: 01195634741
BRAĆE RADICA 63
33520 Sladojevci
Račun br: 3818-33520-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
Preporučena pošiljka (1) 1		2,25
Ukupno bez PDVa EUR		2,25
Popust		0,00
Ukupno EUR		2,25

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
D+3 (Preporučena pošiljka), 0.023	1	2,25

UKUPNO ZA NAPLATU EUR 2,25
Način plaćanja: Gotovina
Radnik: 35380
Napomena: Izuzeto obaveza o fiskalizaciji temeljem članka 9. Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom
(1) Oslobođeno poreza temeljem čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa
OLJASI 23, 34322 Oljasi, HRVATSKA
Pošiljatelj:
fučkar krešimir
BRAĆE RADICA 63, 33520 Sladojevci, HRVATSKA
Primateelj:
zelena dolina
OLJASI 23, 34322 Oljasi, HRVATSKA
Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR
Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)
RG892065850HR
Masa paketa: 23 g

Datum i vrijeme prijema: 13:03:07 16-10-2025

Primitkom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskom uredu, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk.posta.hr ili putem web forme: https://obraci.posta.hr/kontakt

HP-Hrvatska pošta d.d.
VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Poštanski ured: 33520 - SLATINA
Slatina 16.10.2025. 13:05

Podaci o platitelju:

fučkar krešimir
OIB: 01195634741
BRAĆE RADICA 63
33520 Sladojevci
Račun br: 3819-33520-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
Preporučena pošiljka (1) 1		2,25
Ukupno bez PDVa EUR		2,25
Popust		0,00
Ukupno EUR		2,25

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
D+3 (Preporučena pošiljka), 0.020	1	2,25

UKUPNO ZA NAPLATU EUR 2,25
Način plaćanja: Gotovina
Radnik: 35380
Napomena: Izuzeto obaveza o fiskalizaciji temeljem članka 9. Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom
(1) Oslobođeno poreza temeljem čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa
KRIZANICEVA 5, 51000 Rijeka, HRVATSKA
Pošiljatelj:
fučkar krešimir
BRAĆE RADICA 63, 33520 Sladojevci, HRVATSKA
Primateelj:
od vauč dvorničić
KRIZANICEVA 5, 51000 Rijeka, HRVATSKA
Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR
Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)
Dopunske usluge: Zaprimljeno nakon krajnjeg roka
RG892066118HR
Masa paketa: 20 g

Datum i vrijeme prijema: 13:05:34 16-10-2025

Primitkom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskom uredu, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk.posta.hr ili putem web forme: https://obraci.posta.hr/kontakt

AGROSERVIS - S T P D.O.O.
ULICA STJEPANA RADIĆA, 136
33000 VIROVITICA
OIB: 61160611372
IBAN: HR8223600001101213704
TEL: 033/730-234

II-020 STP "AGROSERVIS - STP"
Stjepana Radića 136
33000 VIROVITICA
TEL: 033/730-234
Email: agroservisstp00@gmail.com

FUČKAR KREŠIMIR
BRAĆE RADIĆA 63
33520 SLADOJEVCI
OIB: 01195634741

RAČUN R-1 br. 36076-II020-23159

Poziv na broj: HR00 1236-020-036076

Šifra kupca:

VIROVITICA, 16.10.2025. u 13:55

Datum isporuke: 16.10.2025.

Za usluge STP "AGROSERVIS - STP" obavljene od 16.10.2025 do 16.10.2025

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1	2,18	25%	2,18
Obračun PDV-a					
	% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a		
	25,00	2,18	0,55		
	Ukupno	2,18	0,55		
UKUPNA VRIJEDNOST					2,18 EUR
PDV					0,55 EUR
UKUPNO					2,73 EUR

Način plaćanja: transakcijski račun

Datum dospijeca: 26.10.2025

Referenca broj ugovora: NARUDŽBENICA

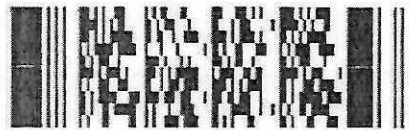
ODGODA PLAĆANJA 10 DANA



2 Cent 204 NA

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.

PO. 6.11.25



513-07-11-01 410-01/25-01/79 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED POŽEGA
ISPOSTAVA POŽEGA

KLASA: 410-01/25-01/79
URBROJ: 513-07-11-01-25-2

Požega, 17. listopada 2025. godine

KREŠIMIR FUČKAR
Trg Svetog Josipa 5a
33520 SLATINA

Predmet: **ZELENA DOLINA d.o.o., Oljasi, Oljasi 23, OIB:96002555376**
- prethodni stečajni postupak, dostava podataka

Veza: Vaš dopis od 14. listopada 2025.

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka za društvo **ZELENA DOLINA d.o.o.**, Oljasi, Oljasi 23, OIB:96002555376, prema podacima iz službenih evidencija kojima Porezna uprava raspolaže, obavještavamo Vas kako porezni obveznik nije evidentiran kao vlasnik imovine (nekretnine, vozila, plovila, vrijednosni papiri, dividende, udjeli). U privitku dostavljamo Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2024. godinu.

U razdoblju od 4 godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka do danas obveznik je imao promet nekretnina, odnosno evidentiran je kao otuđitelj u predmetima:

- Kupoprodaja, temeljem ugovora od 24.01.2025., nekretnina upisanih u k.č.br.828, k.o. Ugarc, 24.304 m2, zk.ul.1663, stari zk.ul.609; k.č.br.862/1, k.o. Ugarc, 21.338 m2, zk.ul.508; k.č.br.828 - aneksom ugovora od 28.01.2025. ispravljeno u k.č.br. 829, ali površina ostala pogrešna, odnosno nije aneksom ispravljena iz 46.060 m2 u točnu površinu 46.183 m2, k.o. Ugarc, zk.ul.1625, stari zk.ul.610 – za koju česticu je odbijena provedba upisa u zemljišnim knjigama, po ovom, predmetnom kupoprodajnom ugovoru. Vrijednost iz ugovora 64.500,00 eura. Stecatelj: PAULOVNIJA d.o.o., Lučinci, Lučinci 30, OIB:04040865590,
- Kupoprodaja, temeljem ugovora od 24.03.2025., nekretnina, u naravi šumskog zemljišta, upisanih u k.č.br.829, k.o. Ugarc, zk.ul.1625, površina 46.183 m2. Vrijednost iz ugovora 32.440,00 eura. Stecatelj: PAULOVNIJA d.o.o., Lučinci, Lučinci 30, OIB:04040865590,

Napominjemo da zaprimljeni predmeti prometa nekretnina u traženom razdoblju nisu u cijelosti provedeni te dostavljamo podatke s kojima trenutno raspolažemo.

Poslovne knjige od 01.07.2022. vodi knjigovodstveni servis FIDELIS SAVJETOVANJE d.o.o. u Zagrebu, Ulica Pere Budmanija 1, OIB:34333013056. Osoba ovlaštena za zastupanje je Dubravko Marković, Tel.: 098/210-774; e-mail: dubravko.markovic@fidelitas.com.hr, luka@fidelitas.com.hr

U prilogu dopisa dostavljamo:

- Bilancu

S poštovanjem,

VODITELJICA ISPOSTAVE
Dijana Knez



RE: Podaci za stečajnog upravitelja

Šalje Mirela Savić <Mirela.Savic@ospz.pravosudje.hr>

Datum uto, 14.10.2025. 14:27

Prima Krešimir Fučkar <kresimir0101@outlook.com>

Poštovani,

Na Vaše traženje dostavljamo Vam sljedeće podatke:

ZELENA DOLINA d.o.o. Požega. OIB:96002555376 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela u Požegi.

Ako podnositelj zahtjeva traži i službenu potvrdu- uvjerenje, to se naplaćuje u iznosu od 20,00 kn sudskih biljega (2,65 EUR) temeljem TAR. BR. 31 st.2 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 37/2023). U privitku Vam dostavljam podatke za uplatu ukoliko želite službenu potvrdu.

Kad uplatite potvrdu o uplati dostavite na ovaj mail.

S poštovanjem,

Voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Požega
Mirela Savić
Tel.:034/290-525

From: Krešimir Fučkar <kresimir0101@outlook.com>

Sent: Tuesday, October 14, 2025 8:42 AM

To: Mirela Savić <Mirela.Savic@ospz.pravosudje.hr>

Subject: Podaci za stečajnog upravitelja

Poštovana, molim Vas podatke prema zahtjevu u prilogu..
S poštovanjem

Krešimir Fučkar

Stečajni upravitelj

Trg Svetog Josipa 5

33520, Slatina

Mob: 099/8552-246

Fax: 033/401-459

e-mail: kresof@outlook.com



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA**

KLASA: 938-08/25-01/277

URBROJ: 541-22-02/5-25-2

POŽEGA, 14.10.2025

Područni ured za katastar Požega, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva FUČKAR KREŠIMIR, OIB: 01195634741, BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI 33520 SLATINA, HRVATSKA na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da ZELENA DOLINA D.O.O., OIB:96002555376, OLJASI 23, OLJASI 34000 POŽEGA, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Požega .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 14.10.2025.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1.Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec
Suradnica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.10.2025 10:53

**Serijski broj
certifikata**

261357383248412920770564882221526059860

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1786333152a4f13e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA**

KLASA: 938-08/25-04/483

URBROJ: 541-22-02/5-25-2

POŽEGA, 14.10.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev FUČKAR KREŠIMIR, OIB: 01195634741, BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI 33520 SLATINA, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da ZELENA DOLINA D.O.O., OIB:96002555376 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 14.10.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec
Suradnica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.10.2025 10:38

Serijski broj certifikata

261357383248412920770564882221526059860

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1786319505e2e819

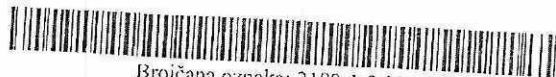
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
AGROSERVIS - STP D.O.O.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
II-020 STP "AGROSERVIS - STP"
VIROVITICA, Stjepana Radića 136
KLASA: 034-03/25-01/467
URBROJ: 2189-I-2-020/60-25-2
VIROVITICA, 16.10.2025. 11:28



Brojčana oznaka: 2189-I-2 034-03/25-01/467 2

STP "AGROSERVIS - STP" na zahtjev
KREŠIMIR FUČKAR, OIB: 01195634741
BRAĆE RADIĆA 63, 33520 SLADOJEVCI
na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene
evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
ZELENA DOLINA D.O.O., OIB 96002555376, TRG POBJEDE 16, SLAVONSKI BROD
na dan 16.10.2025. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA
VALENTINA PERAČIĆ



Agroservis STP d.o.o. Virovitica

Vrijeme izdavanja: 16.10.2025 11:30:41

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.technicki.hr> dokument možete provjeriti
točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili
skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O AKD d.o.o., C HR
Serijski broj certifikata: 378522D382908C20 Algoritam potpisa: sha256RSA

Broj zapisa: r8pl0-s/p7y

Kontrolni broj: qrd96-00lei-r8xlo

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

13.10.2025 13:24:16

Osnovni podaci o poslovnem subjektu

OIB/Matični broj:

96002555376 / 04868153

Tvrtka:

ZELENA DOLINA d.o.o.

Adresa:

Trg Pobjede 16, 35000 SLAVONSKI BROD

Datum predaje:

30.06.2025.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		53.152,73	53.152,73
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		53.152,73	53.152,73
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		476.587,07	493.507,12
I. ZALIHE		106.685,47	106.685,47
II. POTRAŽIVANJA		283.840,04	299.652,15
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		84.908,49	84.908,55
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		1.153,07	2.260,95
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		529.739,80	546.659,85
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-280.315,14	-229.979,07
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-270.274,34	-282.969,60
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-12.695,26	50.336,07
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-


D) KRATKOROČNE OBVEZE	810.054,94	776.638,92
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	529.739,80	546.659,85
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

RE: ZELENA DOLINA d.o.o., dostava podataka

Šalje Mirjana Čavlović <mirjana.cavlovic@porezna-uprava.hr>

Datum pon, 10.11.2025. 9:30

Prima Krešimir Fučkar <kresof@outlook.com>

 1 privitak (veličina: 1 MB)

ZELENA DOLINA d.o.o., dokumenti o prometu nekretnina.pdf;

Poštovani,

Vezano za Vaš upit, dostavljam dokumentaciju o prometu nekretnina poreznog obveznika ZELENA DOLINA d.o.o., Oljasi 23, OIB:96002555376.

Dokumenti su preuzeti od referenta koji radi na utvrđivanju poreznih obveza po predmetnim ugovorima o kupoprodaji nekretnina. Iz dostavljene dokumentacije i uvida u predmete utvrđeno je kako postoje dva kupoprodajna ugovora (24.01.2025. i 24.03.2025.) i jedan aneks (28.01.2025.)

Porezna uprava je izdala rješenje o porezu na promet nekretnina po kupoprodajnom ugovoru od 24.03.2025., koji sadrži samo jednu česticu (k.č.br.829. k.o Ugarci, površine 46.183 m2) i koji je gruntovno proveden.

Postupak utvrđivanja porezne obveze po kupoprodajnom ugovoru od 24.01.2025. i aneksu ugovora od 28.01.2025., je u tijeku. Pozvane su stranke na očitovanje o navedenim česticama (pogrešno navedena čestica k.č.br.828. k.o. Ugarci i pogrešna površina iste 46.060,00 m2). Kasnije je aneksom ispravljen broj čestice, ali je površina ostala pogrešna.

Osim toga, zbog u međuvremenu sklopljenog novog ugovora od 24.03.2025., ostaje upitna cijena iz prvog ugovora.

Slijedom navedenog ugovori od 24.01.2025. i 24.03.2025. sadrže istu spornu česticu, te će tek nakon očitovanja poreznog obveznika, biti doneseno rješenje o obvezi poreza na promet nekretnina po ugovoru od 24.01.2025.

S poštovanjem,

MIRJANA ČAVLOVIĆ

Poreznica II

Porezna uprava

Područni ured Požega

Ispostava Požega

A: Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac

T: +385 (0)34 276 603

F: +385 (0)34 276 610

E: mirjana.cavlovic@porezna-uprava.hr

From: Krešimir Fučkar <kresof@outlook.com>

Sent: Friday, November 7, 2025 11:42 AM

To: Mirjana Čavlović <mirjana.cavlovic@porezna-uprava.hr>

Subject: Odg: ZELENA DOLINA d.o.o., dostava podataka

UPOZORENJE: Pošiljatelj je izvan Porezne uprave. Ne otvarajte privitke niti ne otvarajte poveznice, ako niste sigurni u njihovu ispravnost i sigurnost.

Poštovana, molio bih Vas kopiju ugovora od 24.03.2025. godine. Naime, sud je u rješenju o otvaranju postupka naložio meni, kao privremenom stečajnom upravitelju, da izvidim mogućnost pokretanja parnica radi pobijanja pravnih radnji dužnika. U svom izvješću naveli ste da je dužnik sklopio ugovor dana 24.03.2025. godine koji od dužnika nisam dobio. Nadalje, postoji mogućnost da se tu radi o pogreški jer je ista nekretnina već prodana ugovorom od 24.01.2025. godine. Nadalje, nejasno je je li iznos kupoprodaje 64.500,00 eur ili 96.940,00 eur, a što je potrebno razriješiti prije nego što se sudu predloži pobijanje ugovora.

S poštovanjem

Zelena Dolina d.o.o. sa sjedištem u Oljasi br. 23, Velika (Općina Velika), osobni identifikacijski broj (OIB): 96002555376, zastupano po članu uprave Markusu Stocku (dalje u tekstu: „Prodavatelj”)

i

Paulovnia d.o.o. sa sjedištem u Lučinci br. 30, Velika (Općina Velika), osobni identifikacijski broj (OIB): 04040865590, zastupano po članu uprave Markusu Stocku (dalje u tekstu: „Kupac”)

(Prodavatelj i Kupac dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane”)

dana 24.01.2025. godine

sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Opće odredbe

Članak 1.

1.1. Prodavatelj je u samostalnom, neposrednom i kvalificiranom posjedu te je stvarni i jedini zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina opisanih u članku 3. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina (dalje u tekstu: „Ugovor”).

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Predmet ovog Ugovora je reguliranje naplatnog prijenosa prava vlasništva nekretnine (pobliže označene u članku 3. ovog Ugovora) s Prodavatelja na Kupca, reguliranje isplate kupoprodajne cijene, izdavanje klauzule intabulandi, utanačenje jamstava Prodavatelja u pogledu nekretnine koja je predmetom kupoprodaje, kao i reguliranje ostalih, pojedinosti obveznog i stvarnog odnosa između stranaka.

2.2. Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivati će se mjerodavne odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a potom i opća pravila obveznog i stvarnog prava.

Predmet kupoprodaje

Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje i stječe pravo vlasništva na:

3.1.1. k.č. 828, k.o. Ugarc, DOLNJE POLJE 24304 m2, broj ZK uložka 609

3.1.2. k.č. 828, k.o. Ugarc, DOLNJE POLJE 46060 m2, broj ZK uložka 610

3.1.3. k.č. 862/1, k.o. Ugarc, DOLNJE POLJE 21338 m2, broj ZK uložka 508



(zajedno dalje u tekstu: „Predmet kupoprodaje“).

Kupoprodajna cijena

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za Predmet kupoprodaje iznosi 64.500,00 EUR (slovima: Četiri i šezdeset tisuća pet stotina eura) (dalje u tekstu: „Kupoprodajna cijena“).

Način isplate kupoprodajne cijene

Članak 5.

5.1. Otkupna cijena nadoknađuje se postojećim zajmovima i stoga je već plaćena

Tabularna izjava

Članak 6.

6.1. Prodavatelj izričito i neopozivo dozvoljava da Kupac u svoje ime i u svoju korist u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, kao i u drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Predmetu kupoprodaje, i to uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Garancije i jamstva Prodavatelja

Članak 7.

7.1. Prodavatelj jamči da je jedini i zakonski zemljišnoknjižni vlasnik Predmeta kupoprodaje.

7.2. Prodavatelj jamči i izjavljuje da je u samostalnom, neposrednom i kvalificiranom posjedu Predmeta kupoprodaje te da je ovlašten bez bilo kakvih ograničenja otuđiti Predmet kupoprodaje.

7.3. Prodavatelj jamči da Predmet kupoprodaje nije predmet spora u parničnom, ovršnom, upravnom i/ili drugom postupku temeljem kojih bi mogla biti ograničena prava Kupca.

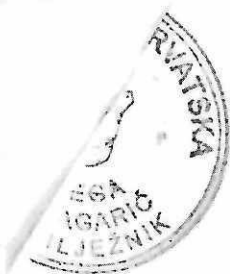
Članak 8.

8.1. Prodavatelj jamči da Predmet kupoprodaje nije opterećen nikakvim zemljišnoknjižnim niti izvanknjižnim teretima. Prodavatelj jamči da na Predmetu kupoprodaje ne postoje tereti za čije nastajanje nije mjerodavan upis u zemljišne knjige.

Članak 9.

9.1. Prodavatelj jamči da u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji na Predmetu kupoprodaje ne postoje neplaćene porezne obveze, pristojbe ili drugi izdaci bilo koje vrste.

Stupanje u posjed



Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac stupiti u posjed Predmeta kupoprodaje odmah po isplati Kupoprodajne cijene, pod uvjetom da ju je Prodavatelj primio.

10.2. Poreze, doprinose i druge troškove koji se odnose na Predmet kupoprodaje, a koji su nastali prije izdavanja isprave o tabularnoj izjavi ili ulaska u posjed Predmeta kupoprodaje od strane Kupca, što god je prije, snosi Prodavatelj, a poreze, doprinose i druge troškove nastale nakon izdavanja isprave o tabularnoj izjavi ili ulaska u posjed Predmeta kupoprodaje od strane Kupca, što god je prije, snosi Kupac.

Nastup pravnog učinka

Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od dana javnobilježničke ovjere potpisa Ugovornih strana.

Nadležnost suda

Članak 12.

12.1. Sve sporove koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem.

12.2. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora konačno će riješiti stvarno nadležan sud u Požegi.

Troškovi

Članak 13.

13.1. Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišne i druge javne knjige te sve troškove javnog bilježnika u vezi s provedbom ovog Ugovora i isprave o tabularnoj izjavi (ovjere potpisa i druge troškove) snosit će Kupac.

Mjerodavno pravo i jezik

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor podliježe pravu Republike Hrvatske te je sastavljen na hrvatskom jeziku.

Zaključne odredbe

Članak 15.

15.1. Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja slobodno i ozbiljno očitovanje volje Ugovornih strana.

15.2. Sve promjene ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od Ugovornih strana.

PRODAVATELJ :

KUPAC :

Markus Stock

Zelena dolina d.o.o., zastupana po

Markus Stock, član uprave
Zelena Dolina d.o.o.
Trg Pobjede 16, HR-35000 Slavonski Brod
+385 (0)35 352 299
OIB: 98002555376
Info@gvt.hr • www.gvt.hr



Markus Stock

PAULOVNIA d.o.o., zastupana po

Markus Stock, član uprave

Paulovnia d.o.o.
Lučinci 30
HR- 34330 Velika
OIB 04040865590



U Požegi, dana 24.01.2025

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6,
potvrđujem da je stranka:

MARKUS STOCK, OIB 13516735393, LUČINCI, LUČINCI 30, kao direktor **ZELENA DOLINA d.o.o., MBS 030199686, OIB 96002555376, Slavonski Brod, Trg Pobjede 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem Boravišne iskaznica 6650314 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAULOVNIA d.o.o., MBS 030208721, OIB 04040865590, Velika, Lučinci br. 30, zastupano po članu uprave **MARKUS STOCK, OIB 13516735393, LUČINCI, LUČINCI 30**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem Boravišne iskaznica 6650314 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-386/2025

Požega, 24.01.2025.



Zelena Dolina d.o.o. sa sjedištem u Oljasi br. 23, Velika (Općina Velika), osobni identifikacijski broj (OIB): 96002555376, zastupano po članu uprave Markusu Stocku (dalje u tekstu: „Prodavatelj”)

i

Paulovnia d.o.o. sa sjedištem u Lučinci br. 30, Velika (Općina Velika), osobni identifikacijski broj (OIB): 04040865590, zastupano po članu uprave Markusu Stocku (dalje u tekstu: „Kupac”)

(Prodavatelj i Kupac dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane”)

dana 28.01.2025. godine

sklapaju sljedeći:

ANEKS (dodatak) UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI
od 24.01.2025. godine

Gore navedeni ugovor o kupnji nekretnosti od 24.01.2025, članak 3. mijenja se na sljedeći način:

Članak 3

3.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje i stječe pravo vlasništva na:

3.1.1. k.č. 828, k.o. Ugarc, DOLNJE POLJE 24304 m², broj ZK uložka 609

3.1.2. k.č. 829, k.o. Ugarc, DOLNJE POLJE 46060 m², broj ZK uložka 610

3.1.3. k.č. 862/1, k.o. Ugarc, DOLNJE POLJE 21338 m², broj ZK uložka 508

Sve ostale odredbe ugovora ostaju nepromijenjene.

U Požegi, dana 28.01.2025

PRODAVATELJ :

KUPAC :

Markus Stock

Zelena dolina d.o.o., zastupana po
Markus Stock, član uprave



Zelena Dolina d.o.o.
Trg Pobjede 16, HR-35000 Slavonski Brod
+385 (0)35 352 299
OIB: 96002555376
info@gzd.hr • www.gzd.hr

Markus Stock

PAULOVNIA d.o.o., zastupana po
Markus Stock, član uprave

Paulovnia d.o.o.
Lučinci 30
HR-34330 Velika
OIB 04040865590



Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6,
potvrđujem da je stranka:

MARKUS STOCK, OIB 13516735393, LUČINCI, LUČINCI 30, kao direktor **ZELENA DOLINA d.o.o., MBS 030199686, OIB 96002555376, Slavonski Brod, Trg Pobjede 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. Boravišna iskaznica 6650314 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

PAULOVNIA d.o.o., MBS 030208721, OIB 04040865590, Velika, Lučinci br. 30, zastupano po članu uprave **MARKUS STOCK, OIB 13516735393, LUČINCI, LUČINCI 30**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. Boravišna iskaznica 6650314 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-458/2025

Požega, 28.01.2025.

Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ



Zelena Dolina d.o.o. sa sjedištem u Oljasi br. 23, Velika (Općina Velika), osobni identifikacijski broj (OIB): 96002555376, zastupano po članu uprave Markusu Stocku (dalje u tekstu: „Prodavatelj”)

i

Paulovnia d.o.o. sa sjedištem u Lučinci br. 30, Velika (Općina Velika), osobni identifikacijski broj (OIB): 04040865590, zastupano po članu uprave Markusu Stocku (dalje u tekstu: „Kupac”)

(Prodavatelj i Kupac dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane”)

dana 24.0.2025. godine

sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Opće odredbe

Članak 1.

1.1. Prodavatelj je u samostalnom, neposrednom i kvalificiranom posjedu te je stvarni i jedini zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina opisanih u članku 3. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina (dalje u tekstu: „Ugovor”).

Predmet kupoprodaje

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

2.2. k.č. 829, k.o. Ugarcí, DOLNJE POLJE 46183 m2, broj ZK uložka 1625

(zajedno dalje u tekstu: „Predmet kupoprodaje”).

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za Predmet kupoprodaje iznosi 32.440,00 EUR , koja je isplaćena na način kako je opisano u članku 5 ugovora o kupoprodaji nekretnina, od 24.01.2025 ovjerenog pod brojem OV-386/2025 jer je za istu česticu ZK odjel od bio provedbu zbog pogrešno navedene površine katastarske čestice broj 829 koja je predmet kupoprodaje.

Tabularna izjava

Članak 4.

4.1. Prodavatelj izričito i neopozivo dozvoljava da Kupac u svoje ime i u svoju korist u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, kao i u drugim javnim



knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Predmetu kupoprodaje, i to uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Garancije i jamstva Prodavatelja

Članak 5.

- 5.1. Prodavatelj jamči da je jedini i zakonski zemljišnoknjižni vlasnik Predmeta kupoprodaje.
- 5.2. Prodavatelj jamči i izjavljuje da je u samostalnom, neposrednom i kvalificiranom posjedu Predmeta kupoprodaje te da je ovlašten bez bilo kakvih ograničenja otuđiti Predmet kupoprodaje.
- 5.3. Prodavatelj jamči da Predmet kupoprodaje nije predmet spora u parničnom, ovršnom, upravnom i/ili drugom postupku temeljem kojih bi mogla biti ograničena prava Kupca.

Članak 6.

- 6.1. Prodavatelj jamči da Predmet kupoprodaje nije opterećen nikakvim zemljišnoknjižnim niti izvan knjižnim teretima. Prodavatelj jamči da na Predmetu kupoprodaje ne postoje tereti za čije nastajanje nije mjerodavan upis u zemljišne knjige.

Članak 7.

- 7.1. Prodavatelj jamči da u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji na Predmetu kupoprodaje ne postoje neplaćene porezne obveze, pristojbe ili drugi izdaci bilo koje vrste.

Stupanje u posjed

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac stupiti u posjed Predmeta kupoprodaje odmah po potpisu ovog ugovora.

Nastup pravnog učinka

Članak 9.

- 9.1. Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od dana javnobilježničke ovjere potpisa Ugovornih strana.

Nadležnost suda

Članak 10.

- 10.1. Sve sporove koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem.
- 10.2. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora konačno će riješiti stvarno nadležan sud u Požegi.



Troškovi

Članak 11.

11.1. Troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišne i druge javne knjige te sve troškove javnog bilježnika u vezi s provedbom ovog Ugovora i isprave o tabularnoj izjavi (ovjere potpisa i druge troškove) snosit će Kupac.

Mjerodavno pravo i jezik

Članak 12.

12.1. Ovaj Ugovor podliježe pravu Republike Hrvatske te je sastavljen na hrvatskom jeziku.

Zaključne odredbe

Članak 13.

13.1. Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja slobodno i ozbiljno očitovanje volje Ugovornih strana.

13.2. Sve promjene ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od Ugovornih strana.

PRODAVATELJ :

KUPAC :

Markus Stock

Zelena dolina d.o.o., zastupana po

Markus Stock, član uprave

Zelena Dolina d.o.o.
Trg Pobjede 16, HR-35000 Slavonski Brod
+385 (0)35 352 299
OIB: 98002555376
info@zvt.hr • www.zvt.hr



Markus Stock

PAULOVNIA d.o.o., zastupana po

Markus Stock, član uprave

Paulovnia d.o.o.

Lučinci 30
HR- 34330 Velika
OIB 64040865592



U Požegi, dana 24.03.2025

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6,
potvrđujem da je stranka:

MARKUS STOCK, OIB 13516735393, LUČINCI, LUČINCI 30, kao direktor **ZELENA DOLINA d.o.o., MBS 030199686, OIB 96002555376, Slavonski Brod, Trg Pobjede 16**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. Boravišna iskaznica 6650314 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARKUS STOCK, OIB 13516735393, BRESTOVAC, LUČINCI 30, kao članu uprave **PAULOVNIA d.o.o., MBS 030208721, OIB 04040865590, Velika, Lučinci br. 30**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. Boravišna iskaznica 6650314 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1541/2025

Požega, 24.03.2025.



Javni bilježnik
NIKO BAGARIĆ

Javnobilježnički savjetnik
Eugen Bagarić, mag. iur.



PAULOVNIA d.o.o.
Slavonski Brod
Trg Pobjede 16
MBS 030208721
OIB 04040865590

ZELENA DOLINA d.o.o.
Slavonski Brod
Trg Pobjede 16
MBS 030199686
OIB 96002555376



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA U NAŠICAMA
Našice, J.J.Strossmayera 3
31500 Našice

P/23288715

KLASA: UP/I-320-02/24-03/177
URBROJ: 443-02-01-15-24-1
Našice, 22. studenog 2024. godine

Viši poljoprivredni inspektor Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, Službe poljoprivredne inspekcije, OIB: 3370643992, nakon izvršenog nadzora uvjeta koje moraju ispunjavati distributeri pesticida kod pravne osobe ZELENA DOLINA d.o.o., Oljasi, Oljasi 23, OIB:96002555376, MBS:030199666, temeljem članka 70. Zakona o Državnom inspektoratu ("Narodne novine", broj 115/18, 117/21, 67/23) i članka 11. stavka 1. Zakona o drvenastim kulturama kratkih ophodnji („Narodne novine“ br. 15/2018 i 111/2018), Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09, 110/21), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. **NAREĐUJE SE** pravnoj osobi ZELENA DOLINA d.o.o., Oljasi, Oljasi 23, OIB:96002555376, MBS:030199666, uklanjanje nadzemnog i podzemnog dijela Paulovnije, zasađene na poljoprivrednom zemljištu u k.o. Ugarc: k.č.br. 828, površine 2,4304 ha, k.č.br. 829, površine 4,1683 ha i k.č.br. 862/1, površine 2,1338 ha, koje se nalazi izvan građevinskog područja u statusu navedenih čestica (P2), što predstavlja vrijedno obradivo zemljište.

ROK IZVRŠENJA naređene mjere je 01.12.2025. godine

2. Protiv rješenja inspektora žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.
3. Pokrenuti upravni spor protiv rješenja inspektora ne zadržava izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 27. rujna 2024. godine od strane ove inspekcije u pravnoj osobi ZELENA DOLINA d.o.o., Oljasi, Oljasi 23, OIB:96002555376, MBS:030199666, obavljena je kontrola proizvodnje drvenaste kulture kratke ophodnje Paulovnije.

Inspeksijski nadzor je izvršen temeljem ovlaštenja iz članaka 3., 8. stavak 3. i 61. - 67. Zakona o Državnom inspektoratu ("Narodne novine" br. 115/18., 117/21. i 67/23.), članaka 10. stavak 3. Zakona o drvenastim kulturama kratkih ophodnji („Narodne novine“, br. 15/18 i 111/18).

Tom prilikom utvrđeno je i konstatirano stanje u zapisniku broj KLASA:320-02/24-03/816, URBROJ:443-02-01-15-24-4, kako slijedi:

Nazočni u ime stranke: Odgovorna osoba tvrtke ZELENA DOLINA d.o.o., OIB: 96002555376, MBS:030199686 sa sjedištem u Oljasi 23, Oljasi, **Markus Stock**, član uprave, zastupa društvo

pojedinačno i samostalno, datum rođenja: 16.06.1966., broj boravišne iskaznice: 6650314 suglasan je i svojim potpisom potvrđuje da **prevoditelj tijekom ovog inspekcijskog nadzora bude Matija Lucić**, rođen. 04.07.1983., OIB: 92054751163, broj osobne iskaznice: 118190140, PU POŽEŠKO-SLAVONSKA, vrijedi do 09.01.2029., Prebivalište: Dr. Andrije Štampara 48, Požega, **koji svojim potpisom priseže da će svojom čašću dužnost tumača i prevoditelja obavljati stručno i savjesno i po svom najboljem znanju.**

Tvrtka ZELENA DOLINA d.o.o., Oljasi 23, Oljasi, registrirana je u sudskom registru kod trgovačkog suda u Osijeku Os-Sb Tt-21/4744-2, (podaci o poslovnom subjektu u prilogu), upisana je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pod MIBPG:253526, te je u svom poslovanju izvršila sadnju drvenastih kultura kratke ophodnje- nasad Paulovnije na sljedećim k.č.br. i ARKOD ID, kako slijedi:

- k.č.br 828 u k.o. Ugarc, površine 2,4304 ha,
 - k.č.br 829 u k.o Ugarc, površine 4,1683 ha ARKOD ID: 699849 površine 7,03 ha
 - k.č.br. 862/1 u k.o. Ugarc, površine 2,1338 ha, ARKOD ID:699879, površine 2,2 ha
- Utvrđivanjem vremena sadnje nasada Paulovnije konstatirano je sjedeće vrijeme sadnje:
- k.č.br. 828 u površini od 2,4304 ha zasađen je u proljeće 2018. godine
 - k.č.br. 829 dio u površini od cca 2 ha zasađen u proljeće 2018. godine, a drugi dio u proljeće 2019. godine
 - k.č. br. 862/1 u površini od 2,1338 ha zasađen je u proljeće 2020. godine.

Nadalje kontrolom na okolnosti statusa površina na kojima se uzgaja kultura Paulovnije utvrđeno je uvidom u Uvjerenje Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, KLASA:350-01/20-03/35, URBROJ:2177/1-03-03/10-20-2, od 04. ožujka 2020. godine da su zemljišta : 828,829 i 862/1 u k.o Ugarc, da se isto nalazi izvan granica građevinskog područja i imaju oznaku „P2“- vrijedno obradivo zemljište, a navedene činjenice u Uvjerenju utvrđene su uvidom u Prostorni plan Grada Požege (Službene novine grada Požege br. 16/05,27/08,19,13,11/17), a za ponovnim utvrđivanjem statusa predmetnog poljoprivrednog zemljišta od strane ove inspekcije zahtijevano je stanje statusa dopisom KLASA:320-02/24-03/816,URBROJ:443-02-01-15-24-5, od 14.listopada 2024 .godine, prema kome je Požeško-slavonska županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA:350-01/24-10/000185, URBROJ:2177-07-01/9-24-0002, od 28. 10. 2024. godine izdala Uvjerenje o statusu čestice s danom 28.10.2024. godine, zemljište označeno kao k.č.br. 828,829 i 862/1 k.o.Ugarc, nalazi se izvan granica građevinskog područja (P2), što je utvrđeno uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Požege (Službeni novine Grada Požege br. 16/05,27/08,19,13 i 11/17).

Prema konstatiranom stanju utvrđeno je da je tvrtke ZELENA DOLINA d.o.o., OIB: 96002555376, MBS:030199686 sa sjedištem u Oljasi 23 sadnju Paulovnije izvršila u suprotnosti s odredbama članka 5. Zakona o drvenastim kulturama kratkih ophodnji (Narodne novine br. 15/2018 i 111/2018), kojim je određeno na kojem zemljištu se isključivo mogu osnivati i uzgajati kulture kratkih ophodnji u ovom slučaju nasadi Paulovnije, nisu dozvoljeni na zemljištu oznake „P2“-vrijedno obradivo zemljište.

Kontrolom na okolnosti podnošenja zahtjeva za upis u Upisnik proizvođača drvenastih kultura kratkih ophodnji, koje vodi Ministarstvo poljoprivrede u skladu s Pravilnikom o Upisniku proizvođača drvenastih kultura kratkih ophodnji, te načinu i uvjetima pod kojima se mogu uzgajati (Narodne novine br.111/18), utvrđeno je da nema dokumenta kojim se dokazuje podnošenje zahtjeva za upis u Upisnik proizvođača drvenastih kultura kratkih ophodnji prema Ministarstvu poljoprivrede.

Dana 27. 09. 2024. godine identifikacijom predmetnih površina nasada Paulovnije putem ARKOD sustava i izravnom kontrolom nad nasadima Paulovnije na:

- k.č.br 828 u k.o. Ugarc, površine 2,4304 ha,
- k.č.br 829 u k.o Ugarc, površine 4,1683 ha - ARKOD ID: 699849 površine 7,03 ha

- k.č.br. 862/1 u k.o. Ugarci, površine 2,1338 ha - ARKOD ID:699879, površine 2,2 ha, konstatirano je stanje nasada na licu mjesta te su isti 3xfotografirani geotagiranim fotografijama, mobilnim uređajem.

Inspektor je dodatno uputio stranku da se u smislu odredaba članka 30. i članka 52., Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09, 110/21) upozorava na pravo na sudjelovanje u svim fazama postupka kao i na pravo na izjašnjavanje o svim činjenicama i okolnostima koje su utvrđene od strane inspektora te dužnost sudjelovati u utvrđivanju činjenica važnih za rješavanje o upravnoj stvari kao i davanju izjave kad to zatraži službena osoba. Stranka se u smislu članka 158., stavka 6., Prekršajnog zakona („Narodne novine”, broj 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18, 114/22.) upozorava da ima pravo uzeti branitelja koji može biti nazočan njegovom ispitivanju. Ako okrivljenik odmah ne uzme branitelja ili ako ne odluči iskazivati bez branitelja, tijela državne uprave će zastati s ispitivanjem do 2 sata da bi osumnjičenik mogao uzeti branitelja kojeg sam odabere ili s liste dežurnih odvjetnika.

Stranka je upućena da se u smislu odredaba članka 171. stavka 2. Zakona nije dužan iznijeti obranu niti odgovarati na pitanja.

Nazočna stranka i odgovorna osoba u ime tvrtke ZELENA DOLINA d.o.o., OIB: 96002555376, MBS:030199686 sa sjedištem u Oljasi 23, Oljasi da se očituje o utvrđenim činjenicama tijekom ovog inspekcijskog nadzora je izjavila:

„Ja Markus Stock , suglasnan sam da prevoditelj i tumač tijekom ovog inspekcijskog nadzora bude gđin. Matija Lucić razumijem pročitana mi prava i izjavljujem da smo sadnju Paulovnije na površinama tvrtke ZELENA DOLINA d.o.o. počeli 2018. godine i sadimo je kontinuirano i nadalje, a kao tvrtka kupuje poljoprivredno zemljište, ovim putem izjavljujem da sam od svog poslovnog suradnika koji je bio zadužen za stručne poslove prilikom zasnivanja nasada Paulovnije, nisam dobio istinitu i točnu informaciju da je na zemljištu označeno kao „P2” ne smijemo zasaditi Paulovnju, te sam na taj način krivo informiran i obmanut, te zbog toga nisam ispoštovao taj uvjet, za podizanje nasada na takvom poljoprivrednom zemljištu.

S obzirom na činjenicu da ne poznajem dovoljno zakonodavstvo Republike Hrvatske, oslonio sam se na bivšeg direktora u mojoj tvrtki kojem sam vjerovao da se poslovi sadnje obavljaju prema Zakonu, te smatram da nisam u namjeri učinio ovu nepravilnost.”

Prema odredbama članka 5. stavak 1. Zakona o drvenastim kulturama kratkih ophodnji (Narodne novine br. 15/2018 i 111/2018), kulture se mogu osnivati i uzgajati isključivo na:

1. šumskom zemljištu, ako nije u suprotnosti sa šumskogospodarskim planom
2. poljoprivrednom zemljištu koje je vrednovanokao ostalo poljoprivredno zemljište (PŠ)
3. ostalom obradivom poljoprivrednom zemljištu (P3), koje je zakorovljeno i obraslo višegodišnjim raslinjem, uz odobrenje ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva

Prema odredbama članka 6 stavak 1.,2.,3.4.,5.,i 6. . citiranog Zakona proizvođači kultura moraju biti upisani u Upisnik proizvođača drvenastih kultura kratkih ophodnji, a upisnik vodi Ministarstvo, zahtjev za upis u Upisnik podnosi se u Ministarstvu na propisanom obrascu, zahtjev za upis u Upisnika podnose vlasnici ili posjednici zemljišta iz članka 5. ovog Zakona, a Ministarstvo o upisu proizvođača kulture donosi rješenje.

Za upis u Upisnik proizvođači kultura moraju raspolagati odgovarajućim poljoprivrednim ili šumskim zemljištem za osnivanje i uzgoj kultura, sadnim materijalom vrsta iz članka 3. ovog Zakona proizvedenim na registriranom mjestu proizvodnje u Europskoj uniji.

U skladu s odredbama članka 10. stavak 3. ovog Zakona Inspekcijски nadzor nad provedbom ovog Zakona i propisa donesenih na temelju njega na poljoprivrednom zemljištu provodi poljoprivredni inspektor sukladno ovome Zakonu i propisima iz područja poljoprivrednog zemljišta.

U skladu s odredbama članka 11. stavak 1. ovog Zakona ako šumarski ili poljoprivredni inspektor u provođenju inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen ovaj Zakon i propisi

doneseni na temelju njega, rješenjem će narediti otklanjanje utvrđene nepravilnosti određujući rok u kojemu se nepravilnost mora otkloniti, te će o tome obavijestiti Ministarstvo.

Prema članku 11. stavak 2. ovog Zakona protiv rješenja inspektora nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Prema članku 11. stavak 3. pokrenuti upravni spor protiv rješenja inspektora ne zadržava izvršenje rješenja.

Budući je inspekcijskim nadzorom utvrđeno da je pravna osoba ZELENNA DOLINA d.o.o., Oljasi, Oljasi 23, OIB:96002555376, MBS:030199666, na poljoprivrednom zemljištu u k.o. Ugarci, k.č.br. 828,829 i 862/1, statusa poljoprivrednog zemljišta (P2) u svom poslovanju izvršila sadnju drvenastih kultura kratke ophodnje - nasad Paulovnije na navednom poljoprivrednom zemljištu riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

U skladu s napomenom uz Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22) i Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 114/22) na žalbu protiv rješenja tijela državne uprave ne plaća se upravna pristojba iz Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi.

VIŠI POLJOPRIVREDNI INSPEKTOR

Miodrag Abičić, dipl.ing.polj.



DOSTAVITI:

1. ZELENNA DOLINA d.o.o., Oljasi, Oljasi 23, poštom s povratnicom
2. Pismohrana





